

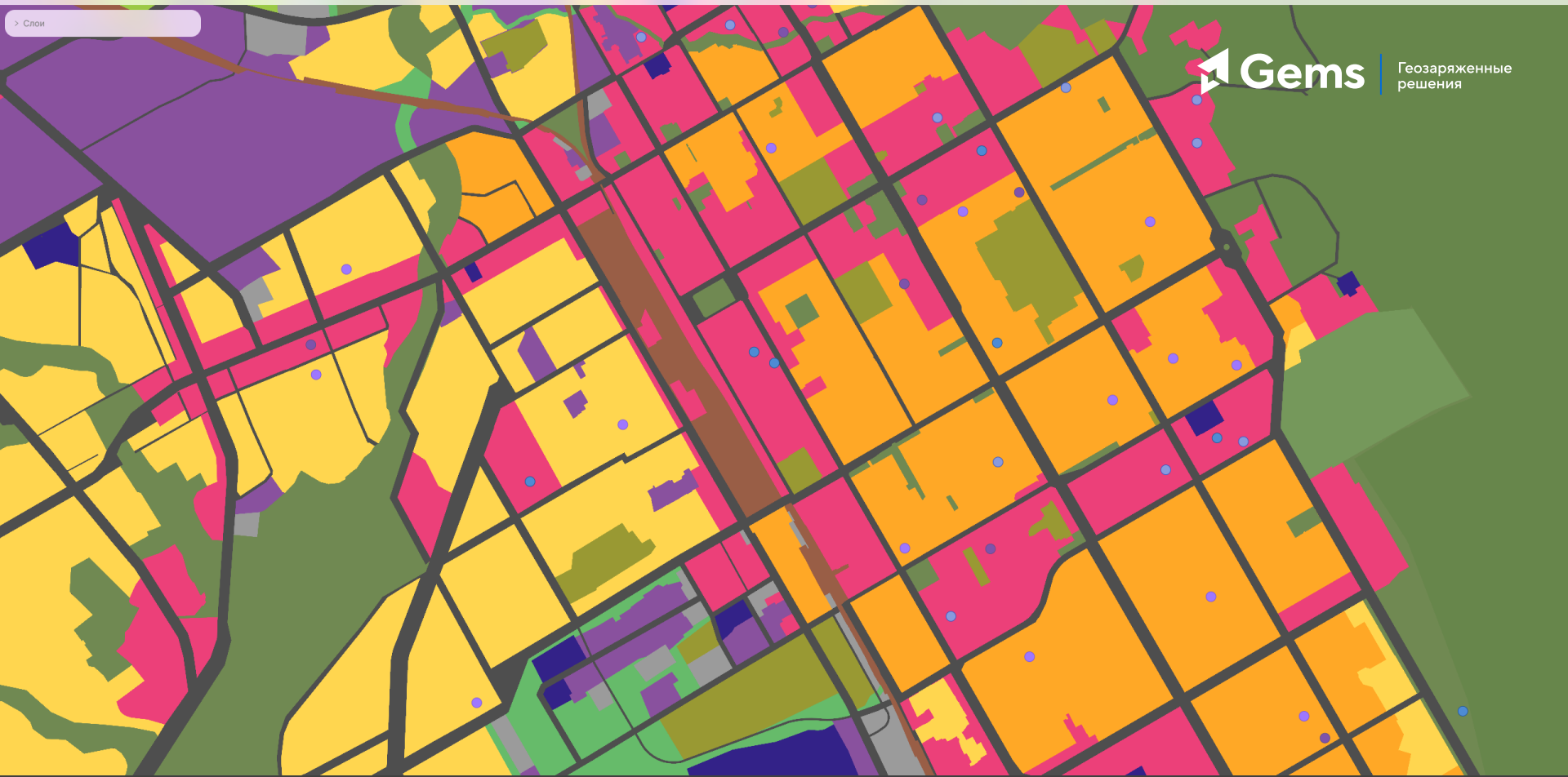
Цифровизация взаимодействия проектировщика и заказчика в сфере градостроительного проектирования и инструменты управления реализацией проектов

Георгий Пашнин

Директор продукта «Универсальный геопортал» Gems

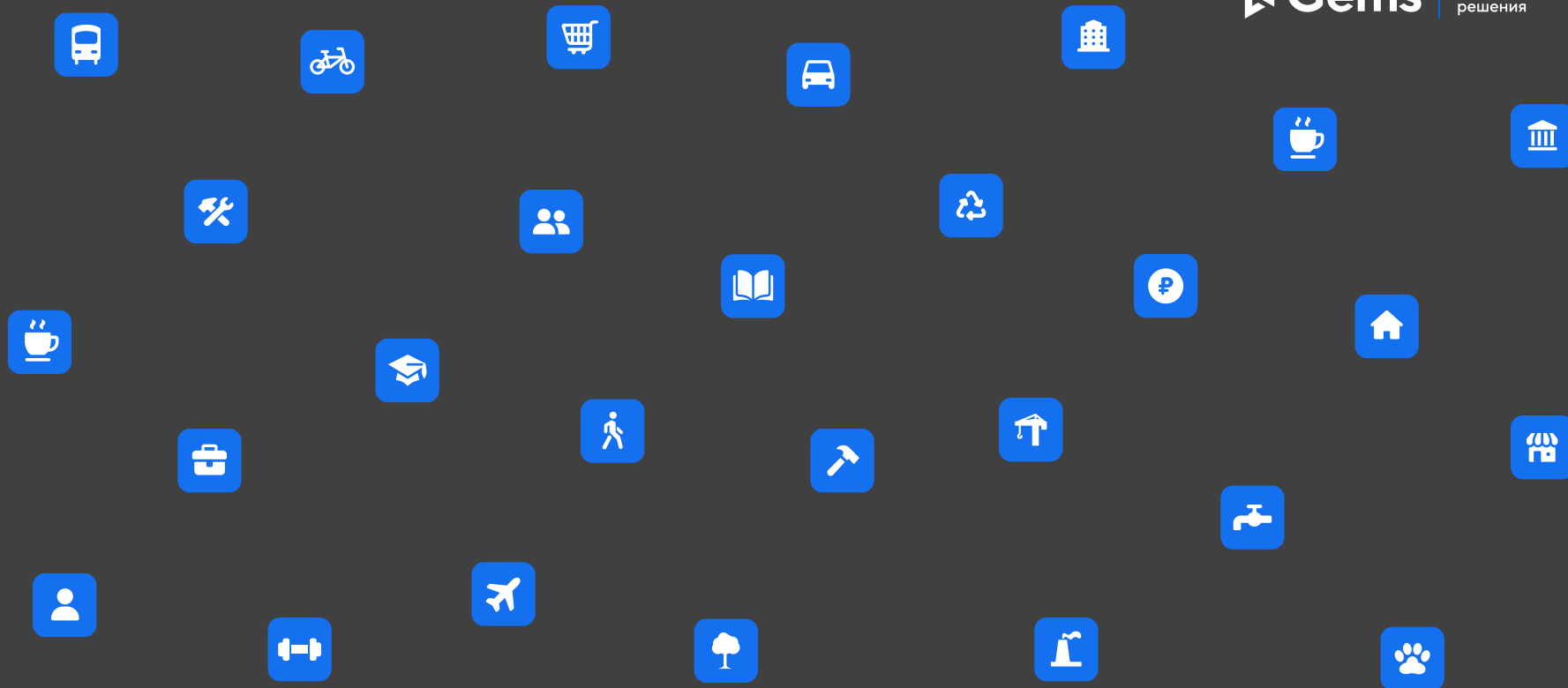


Управление развитием города



Основа управления

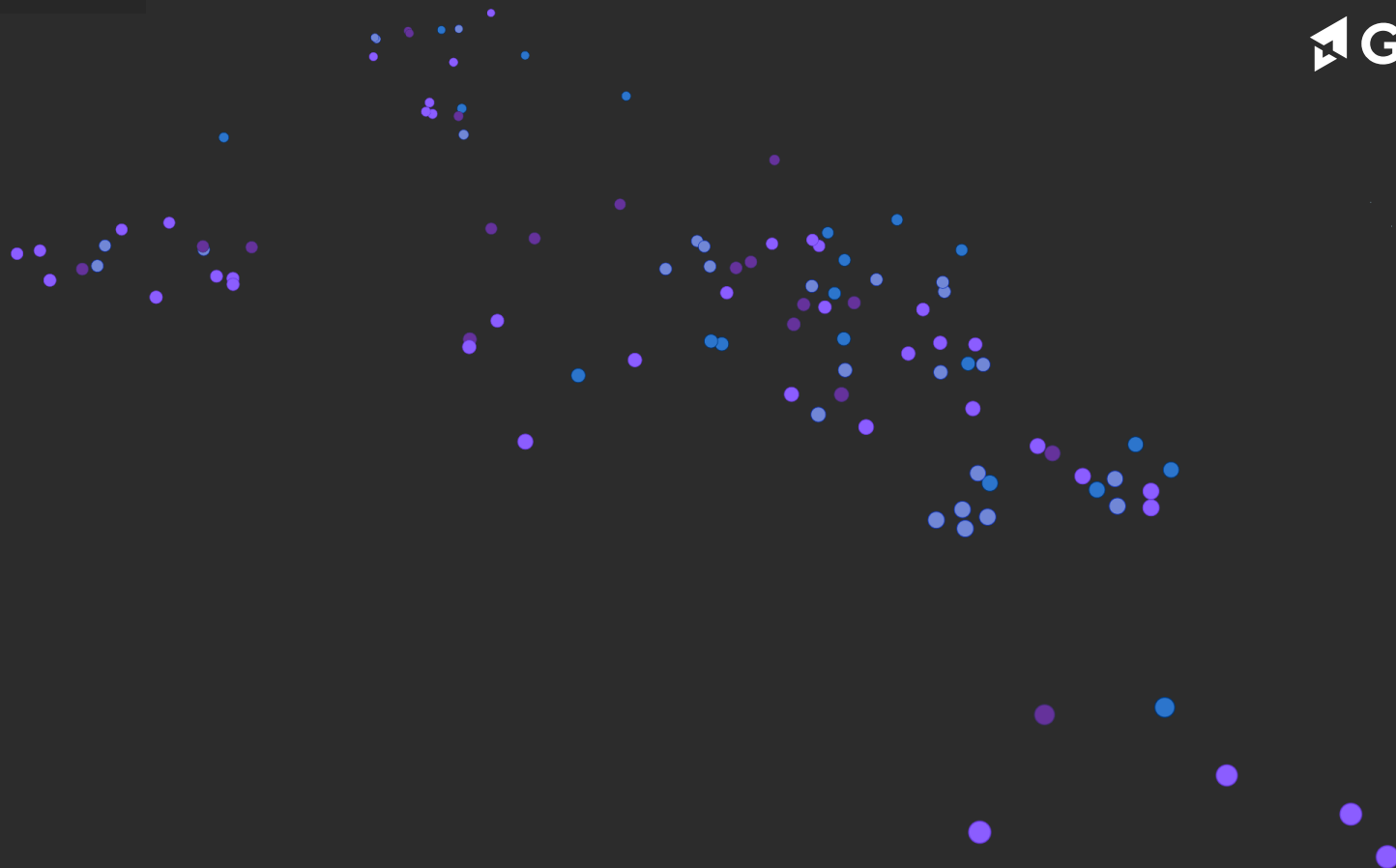
Градостроительные документы



Баланс интересов

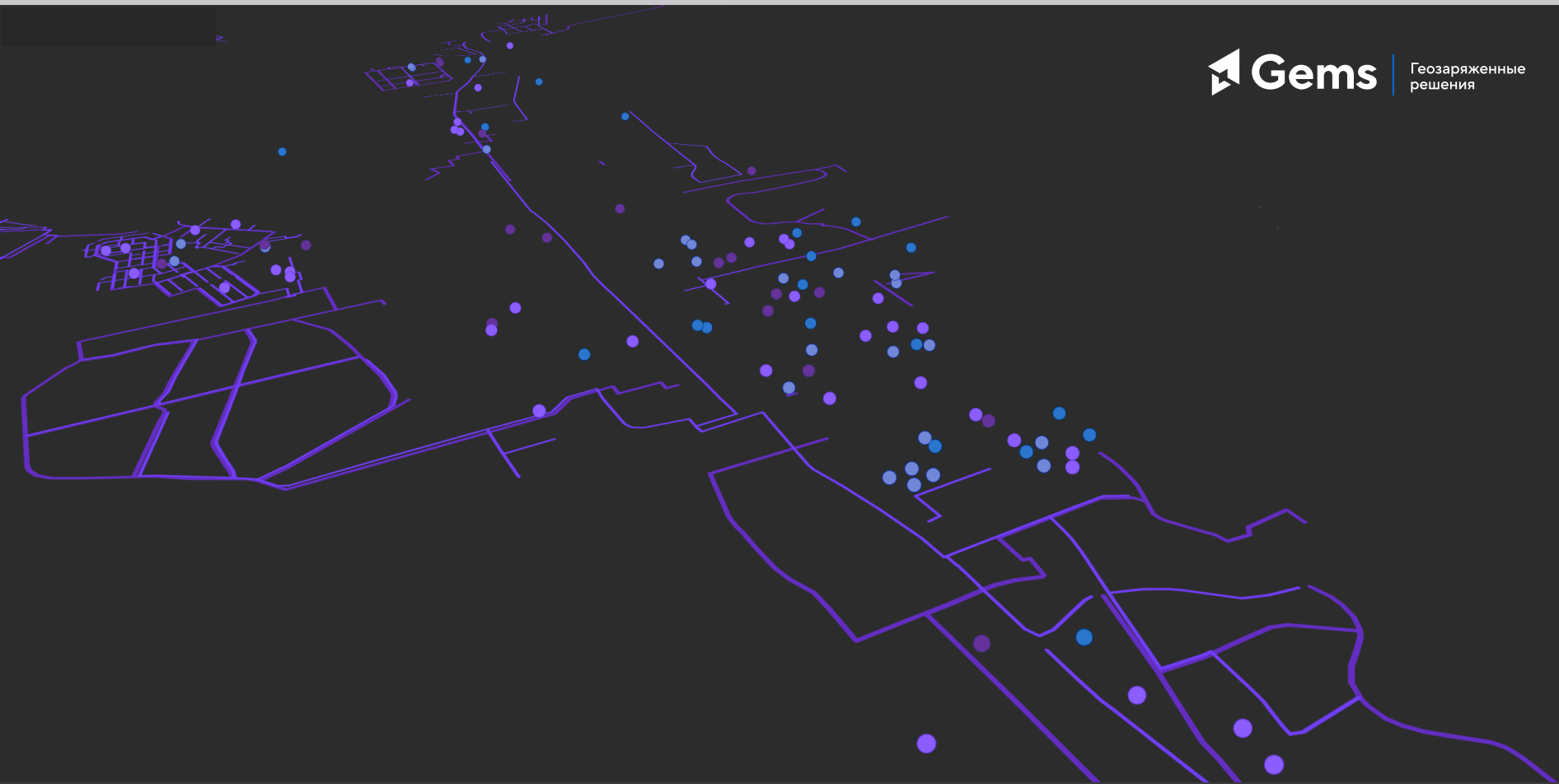
Власть, бизнес и граждане + профессиональное сообщество





Намерения

Планы по строительству и реконструкции



Намерения

Планы по строительству и реконструкции

Ограничения и правила

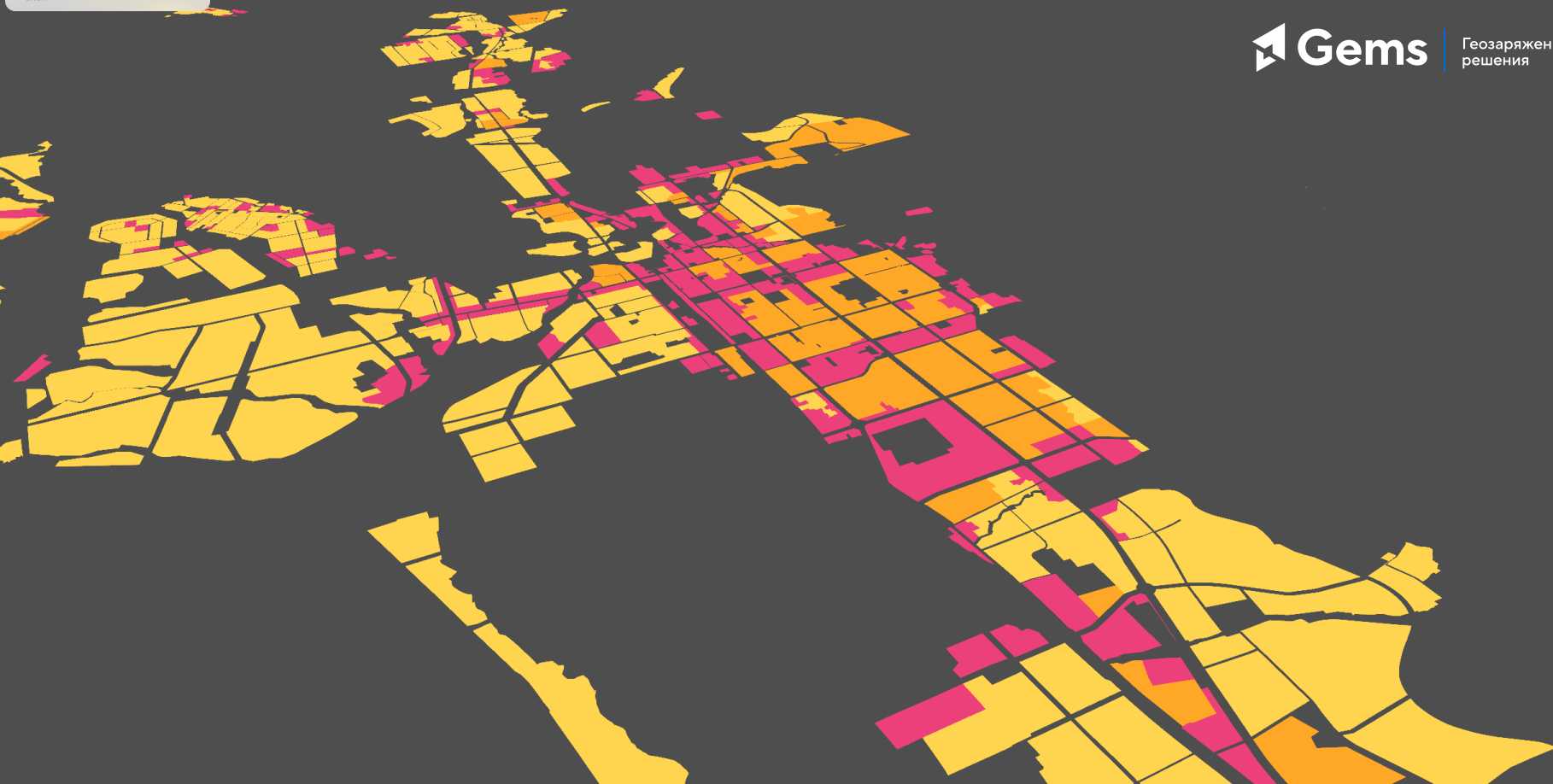
Охранные зоны защищают объекты от людей

Ограничения и правила

Санитарно-защитные зоны защищают людей
от воздействия чего-либо вредного

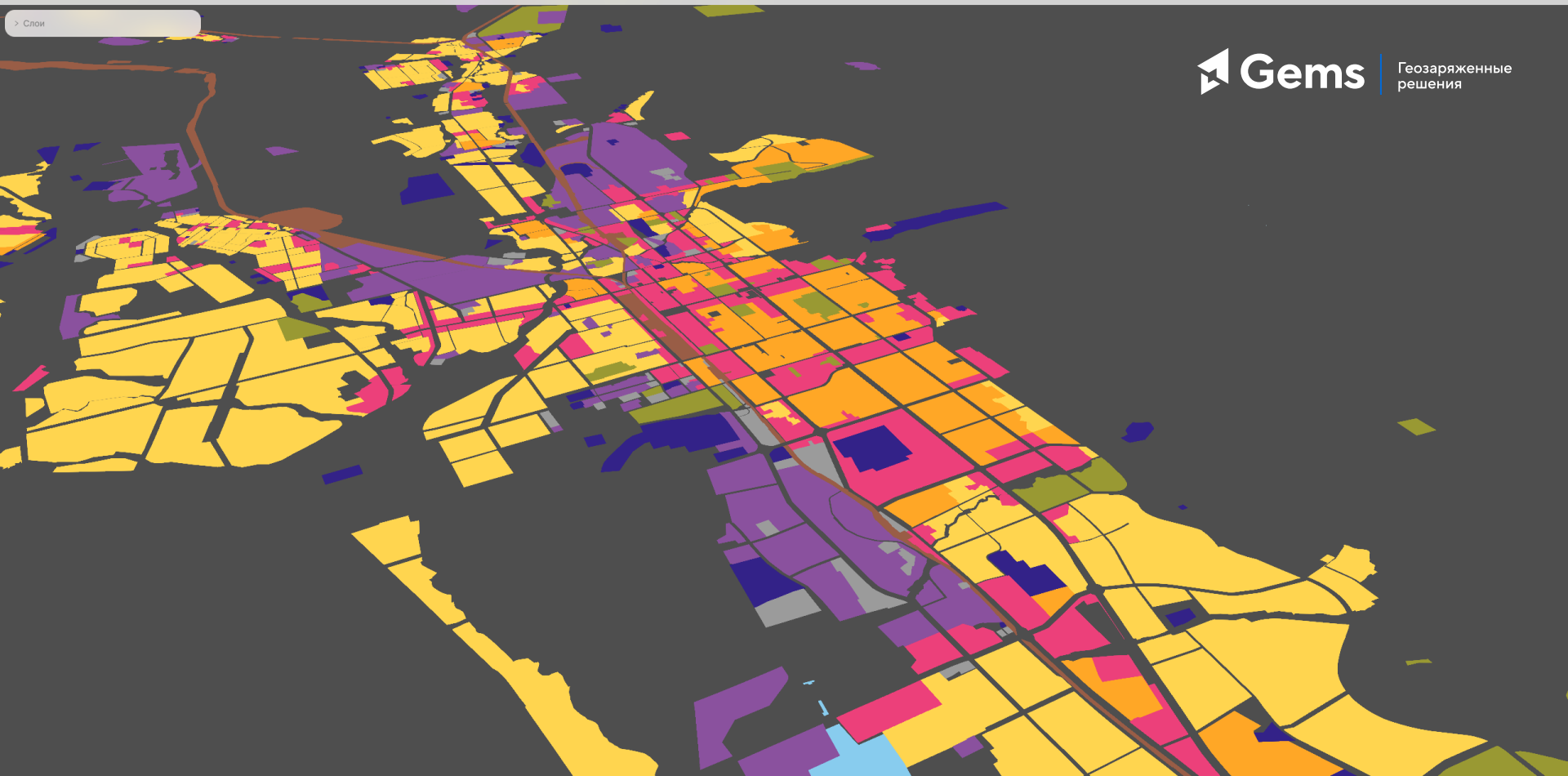
Ограничения и правила

Санитарно-защитные зоны защищают людей
от воздействия чего-либо вредного



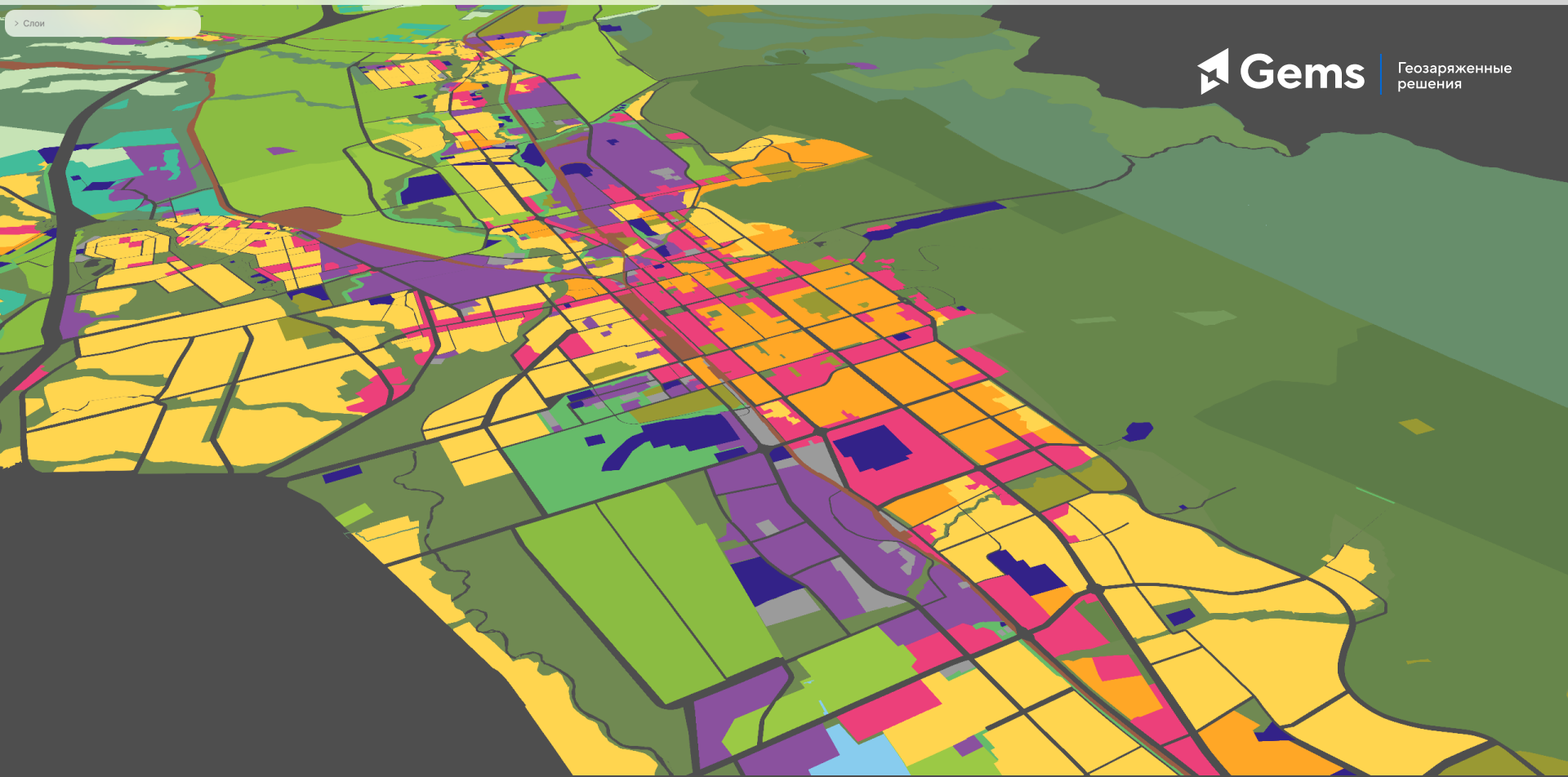
Ограничения и правила

Территориальные зоны устанавливают правила,



Ограничения и правила

Территориальные зоны устанавливают правила, что можно, а что нельзя в них строить.



Ограничения и правила

Территориальные зоны устанавливают правила, что можно, а что нельзя в них строить.





Жизнь ускоряется

Новые инвесторы, госпрограммы, проекты

Договоренности приходится постоянно пересматривать



- **Долгая подготовка:** орг моменты и госзакупка
- **Долгий сбор данных:** проектировщик рассылает десятки запросов в разные инстанции, чтобы просто начать работу
- **«Война форматов»:** участники процесса работают в разном ПО. Универсальный язык общения — это картинки и PDF
- **Сотни проектов** в год, десятки команд всей стране





**Институт развития
агломерации**
Нижегородской области



**ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**



**ГБУ «ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»



2

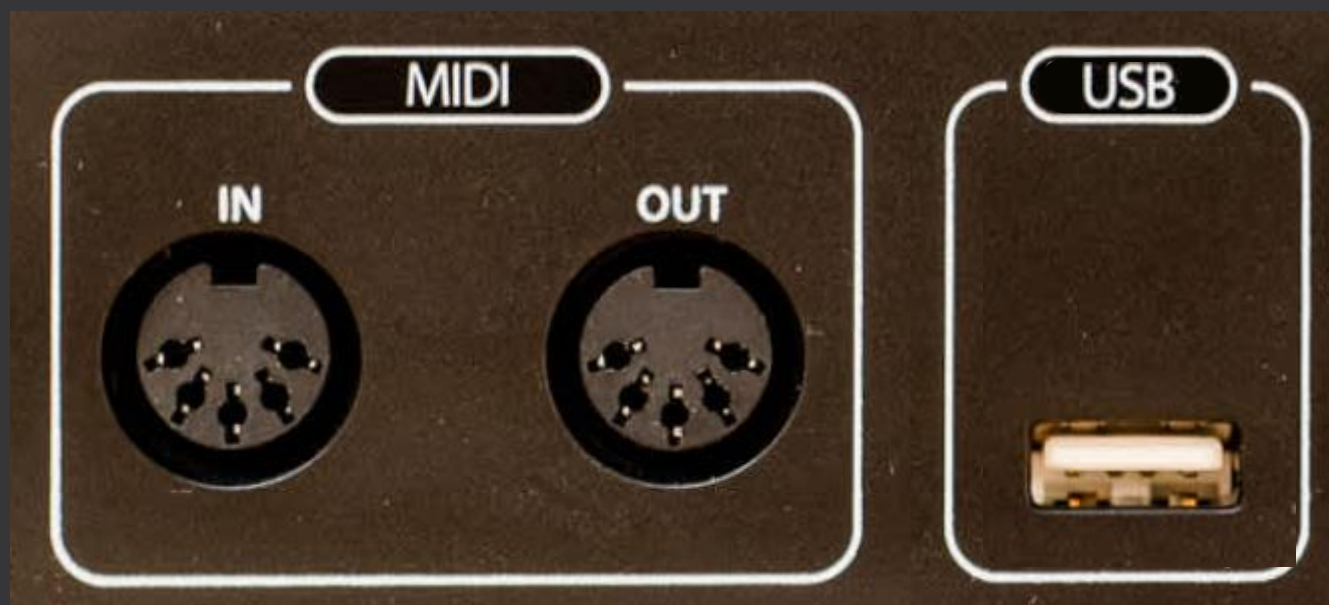


1. Стандарт

Градостроительная модель –
единые цифровые правила (язык)
формирования договоренностей











1. Стандарт

Градостроительная модель –
единые цифровые правила (язык)
формирования договоренностей



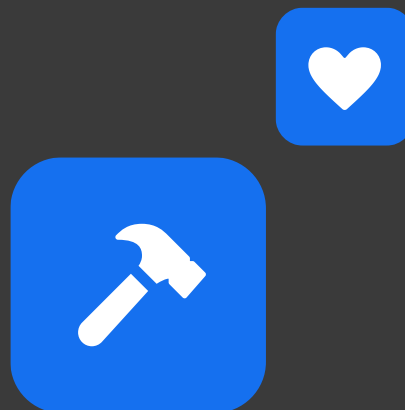
2. Софт

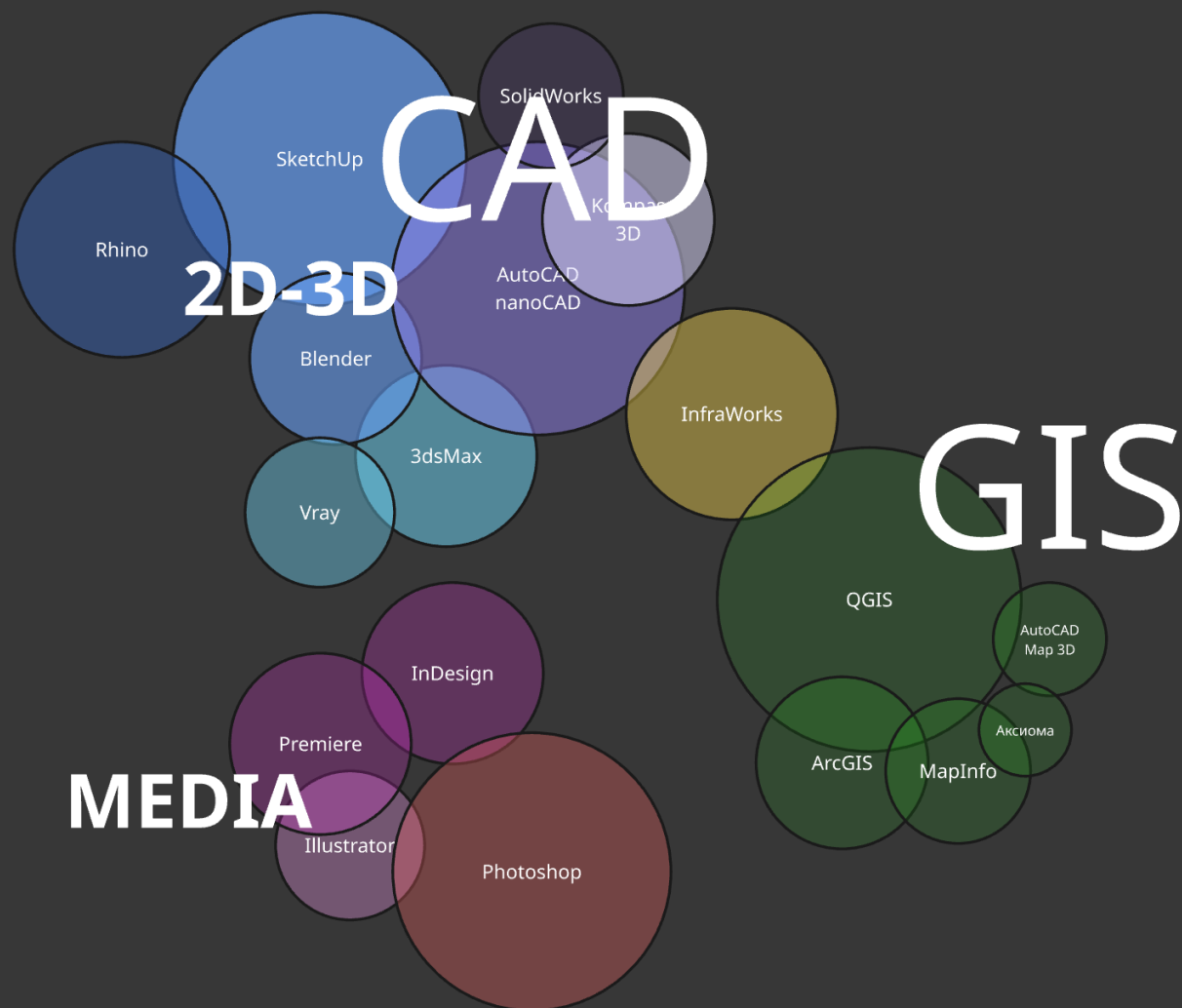
Российский, потому что мы работаем
с данными о наших городах

Единое координатное пространство для
совместной работы, междисциплинарной
и распределенной



- **Автоматическая проверка**
на соответствие нормативам
- **Сквозная аналитика**
на основе актуальных данных
- **Моделирование**
«А что будет, если...?» с помощью ИИ



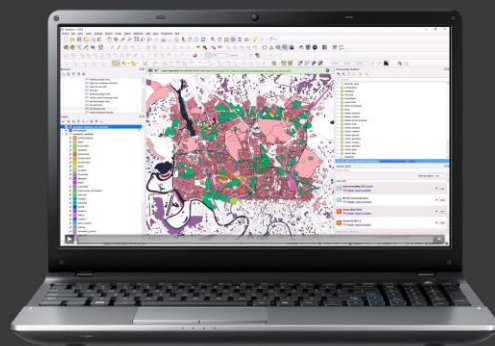


чтобы
чертить
точно



CAD
(САПР)

для
карт и
аналитики



GIS
(ГИС)

для
подачи и
презентаций



PS
(графический
дизайн)



Мы объединили самое лучшее из этих трех миров
в один продукт **и добавили в него инструменты**
совместной работы и коммуникации

 **Мargarita**

 **Надежда**



Мы объединили самое лучшее из этих трех миров
в один продукт **и добавили в него инструменты
совместной работы и коммуникации**

 **Вероника**

 **Федор**

 **Маргарита**



 **Надежда**

прямо в браузере

 **Вероника**

 **Федор**



Маргарита



Надежда



Вероника

прямо в браузере
ИНТУИТИВНО ПОНЯТНЫЙ



Федор



Маргарита



Вероника



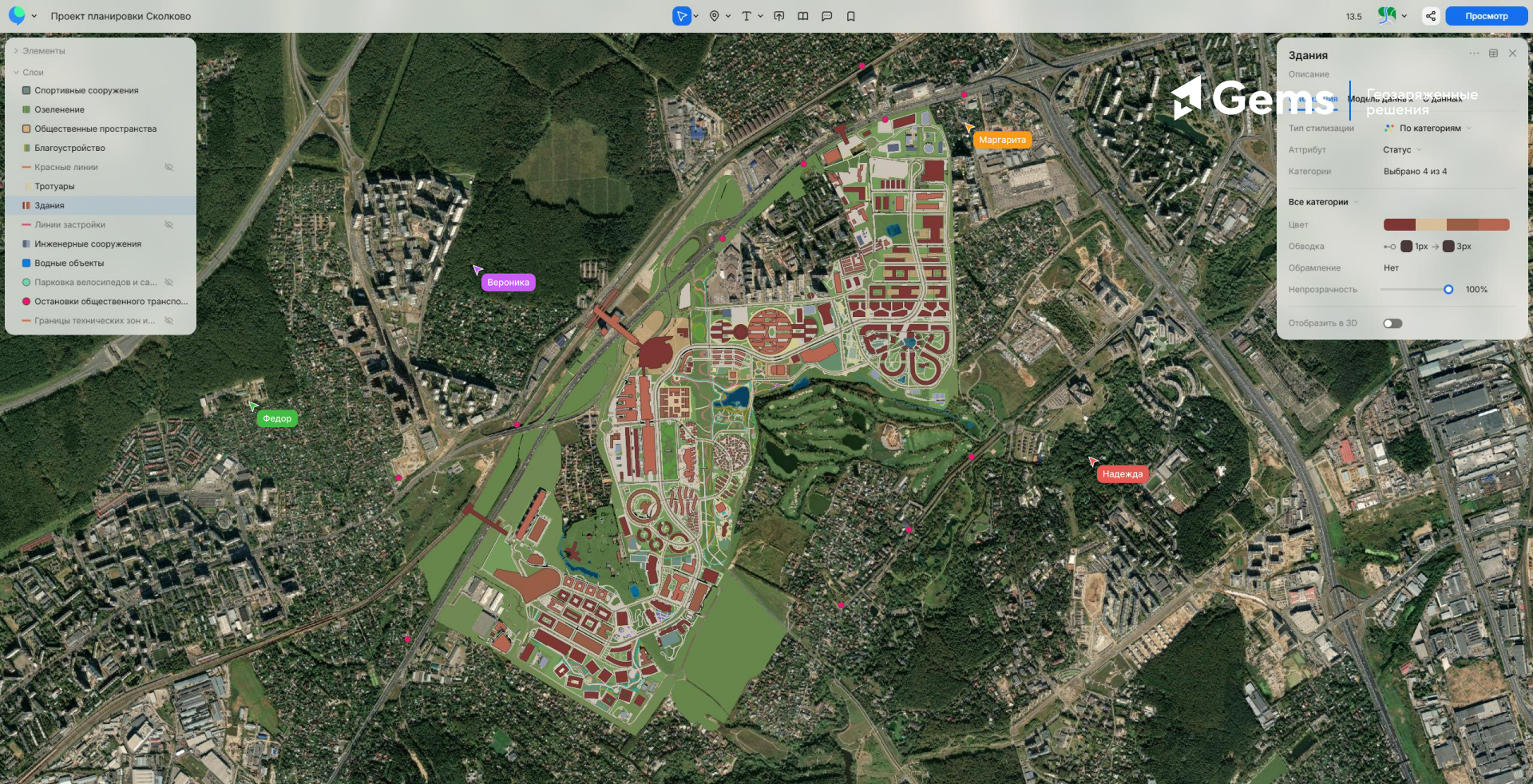
не только проектировать,
но и сразу красиво представить
результаты труда

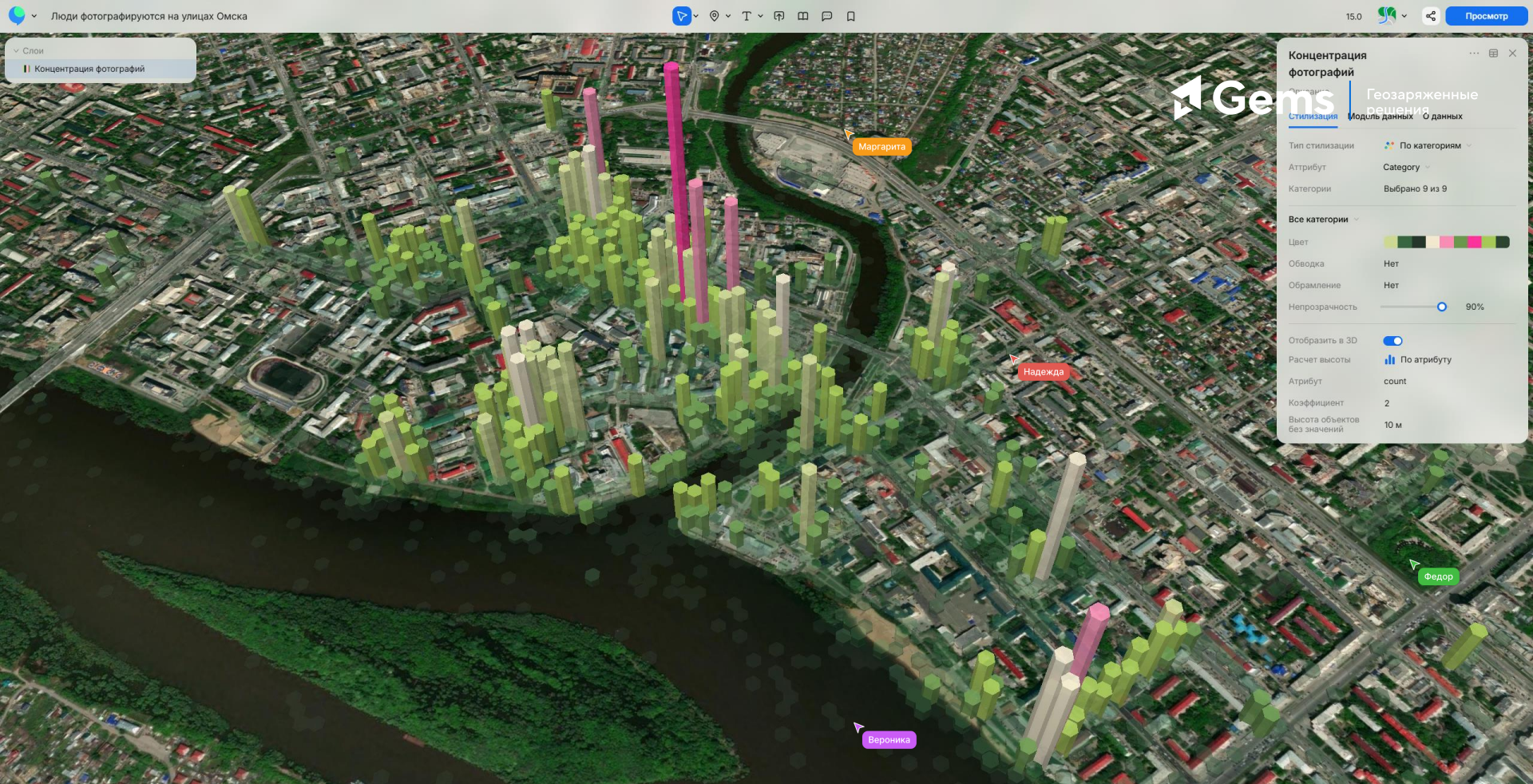


Надежда

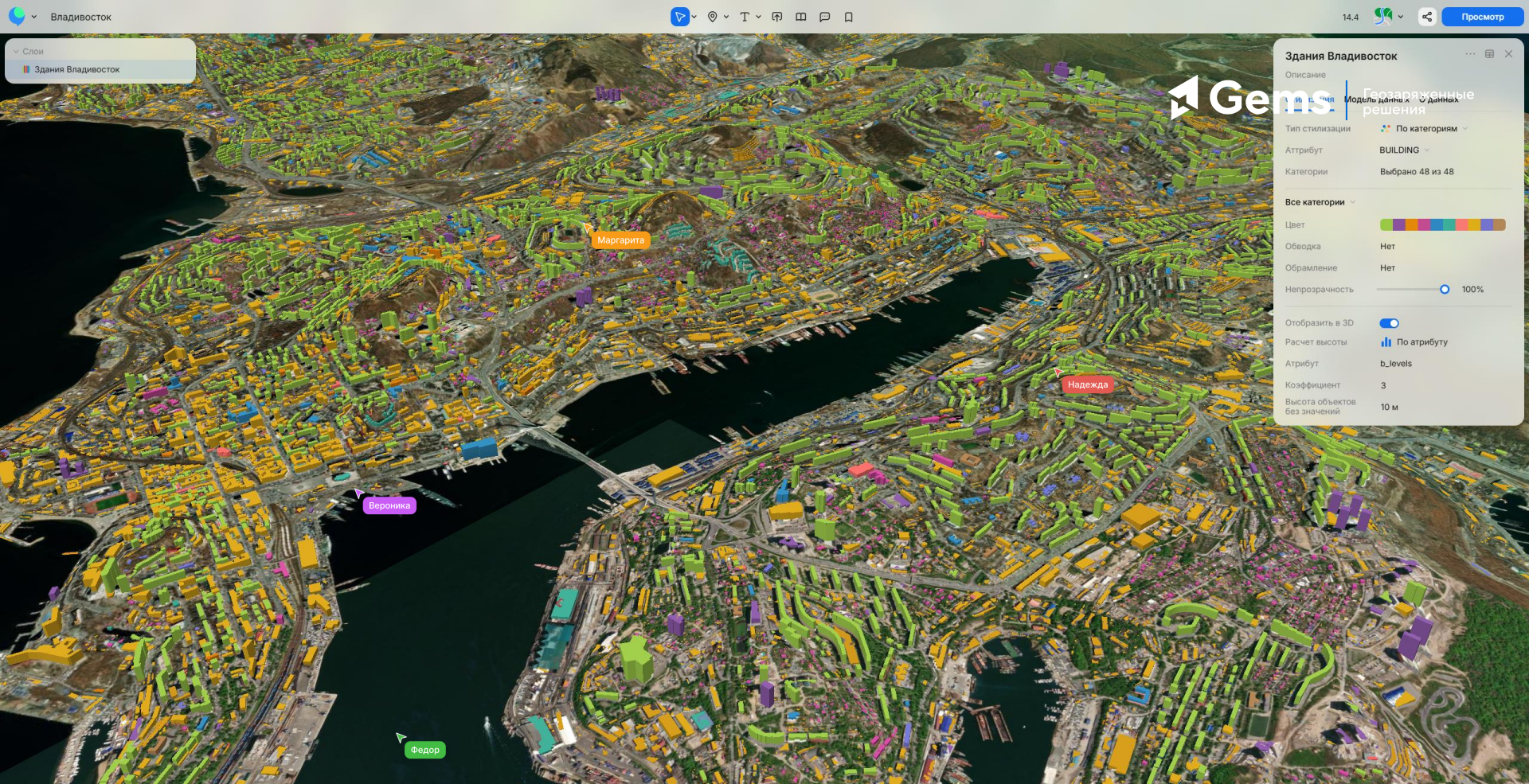


Федор





- Единое пространство
- Доступ по ссылке
- Интуитивно понятный
- 3D визуализация и аналитика



- Все видят одно и то же в реальном времени

Цифровизация градостроительства – про то, как мы договариваемся о будущем наших городов



Мargarita

Вероника

Цифровизация градостроительства – про то, как мы договариваемся о будущем наших городов



Надежда

Федор